****

**Сход граждан поселка Учами**

**Красноярского края**

**Эвенкийского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

**«16» ноября 2019 года № 12 п. Учами**

**«Об утверждении положения о налоге на**

**имущество физических лиц на**

**территории поселка Учами»**

На основании Главы 32 Налогового кодекса, в целях приведения муниципальных правовых актов поселка Учами в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Закона Красноярского края от 01.11.2018 г. № 6-2108 «Об установлении с 01.01.2019 года единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Устава поселка Учами Эвенкийского муниципального района Красноярского края Сход граждан поселка Учами

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории поселка Учами
2. Считать утратившими силу:

– Решение Схода граждан поселка Учами №20 от 07.11.2014г. "Об установлении на территории поселка Учами налога на имущество физических лиц";

– Решение Схода граждан поселка Учами №13 от 28.12.2017г. " О внесении изменений в Решение Схода граждан посёлка Учами от 20.03.2011 г. № 1 «О местных налогах на территории поселка Учами»";

– Решение Схода граждан поселка Учами №24 от 29.11.2018г. " О внесении изменений в Решение Схода граждан посёлка Учами от 20.03.2011 г. № 1 «О местных налогах на территории поселка Учами»".

1. Разместить данное Решение на сайте Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» ([www.evenkya.ru](http://www.evenkya.ru)).
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования в информационном периодическом издании «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района».

Глава п. Учами

Председатель Схода граждан поселка Учами Н.Г. Москвитина

Приложение

к Решению Схода граждан

поселка Учами

от 16.11.2019 г. № 12

Положение

о налоге на имущество физических

лиц на территории поселка Учами

1. Общее положение

1.1. Порядок взимания земельного налога установлен в соответствии с главой 32 «налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, определяет на территории поселка Учами ставки налога на имущество физических лиц (далее по тексту - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговые ставки, налоговый период, порядок исчисления имущественного налога и перечень налогоплательщиков, освобожденных от налогообложения, установлены главой 32 Налогового кодекса РФ.

2. Налоговый период

2.1.Налоговым периодам признается календарный год.

3. Налоговая ставка

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.Налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
|  | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): | 0,1 |
|  | жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
|  | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
|  | комната; | 0,1 |
|  | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
|  | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,1 |
|  | гараж, машино-место; | 0,1 |
|  | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
|  | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
|  | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4.1. От уплаты налога освобождаются следующие категории граждан не предусмотренные Налоговым кодексом РФ:

- ветераны труда;

- коренные малочисленные народы Российской Федерации;

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 18 лет включительно;

- опекуны или попечители несовершеннолетних подопечных;

- инвалиды III группы.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.

5. Порядок исчисления суммы налога

5.1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, в отношении объектов налогообложения.

6. Порядок и сроки уплаты налога

6.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового [уведомления](consultantplus://offline/ref=0C3E97D09B292C6837387CD71B69E70876ECA8B848F206C1978953F9E1F52F08319820464DBF91BFB4B7E1FFE69138250F968FB93D08A8B4H2h5M), направляемого налогоплательщику налоговым органом.

6.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

6.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.